

Договор № 25
на проведение работ по уборке мест общего пользования и
придомовой территории

г.Кстово

«01» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Кстовские огни», (ООО «УК Кстовские огни»), ИНН 5250063404, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Уливанова Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ВЕРШИНА», в лице исполнительного директора **Караванова Сергея Николаевича**, действующего на основании Доверенности № б/н от 05 ноября 2020 и Приказа № 1 от 05 ноября 2020 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

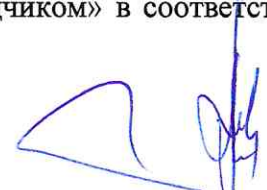
1. Предмет договора

- 1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» по согласованной сторонами стоимости в соответствии с условиями договора работы по уборке мест общего пользования и придомовой территории с учетом покоса травы в весенне-осенний период в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Площадь придомовой территории подлежащая уборке и покосу травы определяется согласно выписки из ЕГРН. В случае если земельный участок на котором расположен МКД не поставлен на кадастровый учет, уборка земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства города Кстово Кстовского района Нижегородской области, утвержденными Решением Городской думы города Кстово от 28.11.2019 года № 419
- 1.3. Площадь уборки мест общего пользования в МКД согласованы сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4. «Подрядчик» выполняет работу своими силами и средствами, самостоятельно организуя работу на объекте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Подрядчик» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить полноту и качество работ согласно СНиП, требований Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019), Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), Правилами благоустройства города Кстово Кстовского района Нижегородской области, утвержденными Решением Городской думы города Кстово от 28.11.2019 года № 419 и иных нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих проведение работ по уборке мест общего пользования и придомовой территории в МКД.
- 2.1.2. Обеспечить выполнение работ своим инструментом, на своем оборудовании.
- 2.1.3. «Подрядчик» несет ответственность за инструктаж своего персонала и соблюдение Правил техники безопасности и пожарной безопасности на рабочем месте.
- 2.1.4. «Подрядчик» обязан при осуществлении работ соблюдать требования Законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых работ. «Подрядчик» несет ответственность за нарушение указанных требований.
- 2.1.5. Несчастные случаи, которые могут произойти с работником «Подрядчика» на территории «Заказчика», расследуются и учитываются «Подрядчиком» в соответствии с действующим Законодательством РФ.



- 2.1.6. «Подрядчик» при выполнении работ обязан строго соблюдать технологию производства работ.
- 2.1.7. «Подрядчик» своими силами обеспечивает охрану инструмента и используемых в работе материалов.
- 2.1.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ на объекте, компенсируется виновной стороной.
- 2.1.9. Риск случайной гибели объекта работ или его части по ходу работ несет «Подрядчик».
- 2.1.10. Если выполненные работы со стороны контролирующих органов будут признаны некачественными и Заказчик будет привлечен к административной ответственности, то Подрядчик обязан будет компенсировать Заказчику размер взысканий и штрафов,
- 2.1.11. Если производство работ сдерживается по каким-либо причинам «Подрядчик» обязан уведомить об этом «Заказчика» и стороны вправе принять решение об изменении сроков выполнения работ или расторжении договора.
- 2.1.12. «Подрядчик» обязуется участвовать в рассмотрении жалоб, поступающих от жителей многоквартирных домов по вопросу уборки придомовой территории и уборки мест общего пользования и незамедлительно реагировать на все жалобы и замечания по вопросу качества и своевременности выполняемых работ.
- 2.2. «Заказчик» обязуется:
- 2.2.1. Принять и оплатить выполненные «Подрядчиком» работы.
- 2.2.2. Обеспечить доступ «Подрядчика» для выполнения работ на объекте.
- 2.2.3. Выделить полномочного представителя для приемки работ на объекте.
- 2.2.4. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность «Подрядчика».

3. Ответственность сторон

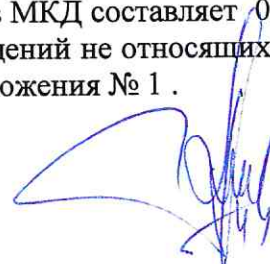
- 3.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне причиненные убытки по действующему Законодательству РФ.
- 3.2. В случае задержки сроков своевременного окончания работ, кроме возмещения убытков, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пени в размере установленном нормами действующего законодательства.
- 3.3. Все претензии по недостаткам работы, выполненной с нарушением договора, Подрядчик обязан устранить в течении трех часов после получения жалобы жителей или требований Заказчика об устранении недостатков.

4. Порядок сдачи-приемки работ

- 4.1. Ежемесячно до 05 числа следующего за отчетным «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акты выполненных работ, а так же наряды по уборке мест общего пользования с подписями жителей согласно формы, утвержденной Приложением № 3 к настоящему договору.
- 4.2. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи «Заказчиком».
- 4.3. Если «Подрядчик» допустил отступление от условий договора, ухудшив работу, или допустил иные недостатки в работе, «Заказчик» вправе, по своему выбору, потребовать безвозмездного исправления недостатков в назначенный им срок или возмещения понесенных «Заказчиком» необходимых расходов по исправлению недостатков работы другими силами или соответствующего уменьшения вознаграждения за работу.
- 4.4. Двухсторонний акт сдачи-приемки является основанием для расчетов за выполненный объем работ.

5. Платежи и расчеты

- 5.1. Стоимость работ по уборке мест общего пользования в МКД составляет 0,90 рубля за один квадратный метр площади квартир и нежилых помещений не относящихся к МОП в МКД, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложения № 1 .



5.2. Стоимость работ по уборке придомовой территории и покосу травы составляет 0,80 рубля за один квадратный площади квартир и нежилых помещений не относящихся к МОП в МКД, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложения № 1.

5.2. Оплата работ производится «Заказчиком» до 30 числа месяца следующего за отчетным.

6. Срок действия договора, изменения и расторжения договора

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» декабря 2020 года до «31» декабря 2021 года. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора по окончании его действия договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до расторжения.

7. Прочие условия

7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2. Отношения сторон не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, рассматриваются органами Арбитражного суда Нижегородской области.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ООО "УК Кстовские огни" ИНН / КПП 5250063404/525001001 ОГРН 1155250001829 Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 р/счет 40702810142000015484 к/счет 301018109000000000603 607650, Нижегородская обл., г.Кстово, бул.Нефтепереработчиков, д.13, офис 204 тел. (83145) 9-30-93; e-mail: dukkstovo@mail.ru	ООО «ВЕРШИНА» ИНН 5250074364/525001001 ОГРН 1205200044169 Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» р/сч. 40702810614500028935 к/сч. 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО Адрес: г.Кстово, ул.Лукеренская, д.1, офис6 тел.89101273137 e-mail 89101273137@list.ru

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 1
к Договору № 23
на проведение работ по
уборке мест общего пользования и
придомовой территории
от « 01 » декабря 2020

Адресный перечень МКД находящихся в управлении ООО «УК Кстовские
огни»

№ п/п	Адрес	№ дома	Общая площадь, м2	Общая площадь, м2 жил	нежил пом, м2
1	бул.Нефтепереработчиков	13 ✓	6 875,20	4 525,50	2 349,70
2	ул.Сутырина	6 «Б» ✓	929,50	929,50	0,00
3	ул.Нижегородская	6 «А» ✓	1 385,30	1 385,30	0,00
4	ул.Комсомольская	1 ✓	1 151,60	1 151,60	0,00
5	ул.Космонавтов	5 ✓	1 421,80	1 421,80	0,00
6	ул.Космонавтов	5А ✓	1 218,40	1 218,40	0,00
7	Комсомольская, ул.	3А ✓	1 565,30	1 565,30	0,00
8	Комсомольская, ул.	7А ✓	1 562,20	1 562,20	0,00
9	3 микрорайон	18 ✓	3 061,60	3 061,60	0,00
10	Рачкова, пр.	9 ✓	4 674,50	4 382,80	291,70
11	Рачкова, пр.	18 ✓	5 612,10	5 612,10	0,00
12	Свободы, ул.	24 ✓	3 037,50	3 037,50	0,00
13	40 лет Октября, ул.	25а ✓	5 757,00	5 732,30	24,70
14	Полевая, ул.	61 ✓	4 839,70	4 839,70	0,00
15	ул. Сутырина	6А ✓	692,60	692,60	0,00
16	ул.Береговая	4А ✓	901,30	881,20	20,10
17	ул.Береговая	10А ✓	1 203,00	1 203,00	0,00
18	ул.Береговая	4Б ✓	821,16	821,16	0,00
19	3 микрорайон	1 ✓	6 407,80	5 578,60	829,20
20	40 лет Октября, ул.	14 ✓	3 175,20	2 678,30	496,90
21	40 лет Октября, ул.	16 ✓	3 245,50	2 545,40	700,10
22	Жуковского, ул.	8 ✓	4 413,72	4 413,72	0,00
23	Жуковского, ул.	10 ✓	4 412,64	4 412,64	0,00
24	бул.Нефтепереработчиков	13А ✓	5 585,10	4 935,30	649,80
25	Нижегородская, ул.	1 ✓	7 389,20	7 389,20	0,00
26	Первостроителей, пер.	3 ✓	3 972,00	3 972,00	0,00
27	Первостроителей, пер.	4 ✓	3 990,50	3 990,50	0,00
28	Магистральная, ул.	22 ✓	9 117,10	8 166,40	950,7
29	Ленина, пл.	1 ✓	6 456,60	6456,6	0
30	ул.Полевая	6 ✓	5 247,10	4719,9	527,2



31	40 лет Октября, ул.	15	✓	3 175,90	2999,9	176
32	40 лет Октября, ул.	17	✓	3 848,20	2544	1304,2
33	40 лет Октября, ул.	27	✓	3 377,50	3313,8	63,7
34	Нижегородская, ул.	5	✓	4 841,90	4841,9	0
35	ул.Советская	65	✓	1 501,60	1501,6	0
36	ул.Парковая	6	✓	12 779,40	11900,2	879,2
37	Парковая, ул.	11	✓	7 861,89	7 861,89	0,00
38	Ленина, пл.	2а	✓	9 357,70	7 044,00	2 313,70
39	Тургенева, ул.	2	✓	2 071,60	1 274,00	797,60
40	Герцена, ул.	7	✓	280,60	280,60	0,00
41	Шевченко, пер.	2	✓	272,60	272,60	0,00
42	Шевченко, пер.	4	✓	272,80	272,80	0,00
43	Шевченко, пер.	6	✓	278,20	278,20	0,00
44	40 лет Октября, ул.	15а	✓	3 170,20	3 092,60	77,60
45	Энергетиков, пер.	1	✓	440,80	440,80	0,00
46	40 лет Октября, ул.	6	✓	2 754,90	2 201,80	553,10
47	Космонавтов, ул.	12	✓	1 794,80	1 661,60	133,20
48	40 лет Октября, ул.	4	✓	2 715,70	2 181,80	533,90
49	40 лет Октября, ул.	21	✓	3 881,00	2 552,20	1 328,80
50	ул.Парковая	10	✓	2 057,10	2 057,10	0,00
51	2 микрорайон	25	✓	3 723,40	3 071,00	652,40
52	3 микрорайон	19А	✓	2 577,70	2 577,70	0,00
53	3 микрорайон	23	✓	3 024,90	2 499,20	525,7
ИТОГО				186 182,61	170 003,41	16 179,20

ЗАКАЗЧИК

Директор
ООО «УК Кстовские огни»



А.А.Уливанов

ПОДРЯДЧИК

Исполнительный директор
ООО «ВЕРШИНА»

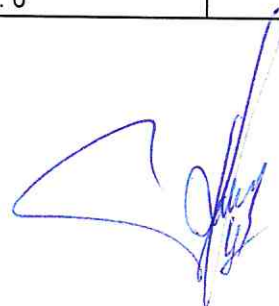


Караванов С.Н.

Приложение № 2
к Договору № д.5
на проведение работ по
уборке мест общего пользования и
придомовой территории
от « 01 » января 2020

Уборочная площадь МОП

№ п/п	Адрес	Уборочная площадь МОП м2
1	2 микрорайон д.25	418,1
2	3 микрорайон д.1	554,3
3	3 микрорайон д.23	300,28
4	3 микрорайон д.18	279
5	40 лет Октября д.25а	589,2
6	Береговая д.4а	252,6
7	Береговая д.4б	97,44
8	Береговая д.10а	216
9	Комсомольская д.1	156,6
10	Комсомольская д.3А	400,9
11	Комсомольская д.7А	404,2
12	Космонавтов д.5	113,56
13	Космонавтов д.5а	91,4
14	Магистральная д.22	1148,1
15	Нижегородская д.1	972,4
16	Нижегородская д.6а	193,4
17	Нефтепереработчиков д.13	2396,7
18	Нефтепереработчиков д.13а	1101
19	Первостроителей д.3	518,8
20	Первостроителей д.4	581,5
21	Жуковского д.8	411,51
22	Жуковского д.10	497,42
23	Полевая д.6/1	1152,9
24	Рачкова д.9	432,3
25	Рачкова д.18	759,9
26	Свободы д.24	269,8
27	Сутьрина д.6А	90,86
28	Сутьрина д.6Б	111,9
29	Ленина, пл. ,д. 1	769,1
30	ул.Полевая , д. 6	509,2



31	40 лет Октября, ул.,д. 4	310,5
32	40 лет Октября, ул.,д. 6	245,6
33	40 лет Октября, ул.,д. 14	245,7
34	40 лет Октября, ул.,д. 15	245,2
35	40 лет Октября, ул.,д. 15 а	242,5
36	40 лет Октября, ул.,д. 16	246
37	40 лет Октября, ул. ,д. 17	245,6
38	40 лет Октября, ул. ,д. 21	246
39	40 лет Октября, ул. ,д. 27	274,4
40	Нижегородская, ул.	1089,9
41	ул.Советская, д.65	262,5
42	ул.Парковая д.6	1923,1
43	ул.Парковая д.11	918,4
44	пл.Ленина д.2а	839,7
45	ул.Тургенева д.2	131,8
46	ул.Герцена д.7	22,5
47	пер. Шевченко д.2	22,4
48	пер. Шевченко д.4	23,2
49	пер. Шевченко д.6	24,3
50	пер.Энергетиков д.1	32
51	ул.Космонавтов д.12	148,8
52	ул.Парковая д.10	263
53	3 микрорайон д. 19А	953,4
ИТОГО		24746,87



А.А.Уливанов



Караванов С.Н.,